

ADATEEJELENTÉS

a magánszemély kommunális adójáról

Benyújtandó az adótárgy felkvése szerinti
települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája:

1. Nem megállapodás alapján benyújtott
adatbejelentés: ☐
2. Megállapodás alapján benyújtott
adatbejelentés¹: ☐

¹Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást a „MEGÁLLAPODÁS adózással kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról” című nyomtatványon lehet megtenni.

II. Az adatbejelentő adatai

1. Viselt neve (családi- és utóneve): _____
2. Születési családi és utóneve: _____
3. Születési helye: _____
4. Születési ideje: _____ év ____ hó ____ nap
5. Anyja születési családi és utóneve: _____
6. Adóazonosító jel: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
7. Bankszámlaszáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
8. Lakóhely, székhely: ☐☐☐☐ _____ város/község
_____ községi terület _____ községi terület jelleg _____ hrsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó.
9. Levelezési cím: ☐☐☐☐ _____ város/község
_____ községi terület _____ községi terület jelleg _____ hrsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó.
10. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén): _____
11. Telefonszám: _____
12. E-mail cím: _____

<p>III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:</p>
<p>1. Az adatbejelentő tulajdonos: <input type="checkbox"/>, a tulajdoni hányada: ____/____.</p>
<p>2. Az adatbejelentő bérlő: <input type="checkbox"/>, a jogosultsági hányada: ____/____.</p>
<p>3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: <input type="checkbox"/>, a jogosultsági hányada: ____/____.</p>
<p>Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:</p>
<p>3.1. <input type="checkbox"/> Kezelői jog <input type="checkbox"/> Vagyonkezelői jog <input type="checkbox"/> Haszonélvezeti jog <input type="checkbox"/> Használati joga</p>

<p>IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:</p>		
<p>1. <input type="checkbox"/> Új ingatlan:</p>		
<p>1.1. <input type="checkbox"/> Új építmény</p>	<p>1.2. <input type="checkbox"/> Új telek</p>	
<p>2. <input type="checkbox"/> Új ingatlan szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás):</p>		
<p>2.1. <input type="checkbox"/> Új építmény szerzése</p>	<p>2.2. <input type="checkbox"/> Új telek szerzése</p>	
<p>3. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása</p>	<p>4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése</p>	<p>5. <input type="checkbox"/> Bérleti jog alapítása</p>
<p>6. <input type="checkbox"/> A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése</p>		
<p>7. <input type="checkbox"/> A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése</p>		
<p>8. <input type="checkbox"/> Az erdőnek minősülő telek esetében:</p>		
<p><input type="checkbox"/> 8.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván</p>	<p><input type="checkbox"/> 8.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése.</p>	
<p>9. <input type="checkbox"/> A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése</p>		
<p>10. <input type="checkbox"/> Az építmény megszűnése:</p>		
<p><input type="checkbox"/> 10.1. Az építmény megsemmisülése</p>	<p><input type="checkbox"/> 10.2. Az építmény lebontása</p>	
<p>11. <input type="checkbox"/> Adóbevezetés</p>		
<p>Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: <input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/> év <input type="checkbox"/><input type="checkbox"/> hó <input type="checkbox"/><input type="checkbox"/> nap.</p>		

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:
Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> év <input type="text"/> <input type="text"/> hó <input type="text"/> <input type="text"/> nap.

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:		
1. <input type="checkbox"/> Ingatlan megszűnése:		
1.1. <input type="checkbox"/> Az építmény megszűnése	1.2. <input type="checkbox"/> A telek megszűnése	
2. <input type="checkbox"/> Az ingatlan elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás):		
2.1. <input type="checkbox"/> Az építmény elidegenítése	2.2. <input type="checkbox"/> A telek elidegenítése	
3. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása	4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése	5. <input type="checkbox"/> Bérleti jog megszűnése
6. <input type="checkbox"/> Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése		
7. <input type="checkbox"/> A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése	8. <input type="checkbox"/> A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése	
9. <input type="checkbox"/> A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése		
10. <input type="checkbox"/> A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése		
11. <input type="checkbox"/> A telek építménnyel való beépítése		
12. <input type="checkbox"/> Egyéb: <div style="border-bottom: 1px solid black; height: 20px; margin-top: 5px;"></div>		
Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> év <input type="text"/> <input type="text"/> hó <input type="text"/> <input type="text"/> nap.		

VII. Az adótárgy címe:

1. Cím: város/község
közterület közterület jelleg hsz. ép. lh. em. ajtó.

2. Helyrajzi szám: / / / .

VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:

1. Egylakásos lakóépületben lévő lakás:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> db	2. Több lakásos lakóépületben lévő lakás:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> db
3. Üdülő:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> db	4. Kereskedelmi egység:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> db
5. Szállásépület:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> db	6. Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> db
7. Telek:	<input type="text"/> db	8. Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> db

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

1. Önkormányzati rendeleti adómentesség _____ jogcímen
2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ jogcímen.

<p>X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:</p>

<p>XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek</p>				
<p>_____ helység</p>	<p>□ □ □ □ év</p>	<p>□ □ hó</p>	<p>□ □ nap</p>	<p>_____ Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása</p>
<p>Jelölje X-szel:</p>				
		<p><input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott</p>		
		<p><input type="checkbox"/> Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)</p>		
		<p><input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő</p>		

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ A MAGÁNSZEMÉLY KOMMUNÁLIS ADÓBAN BENYÚJTANDÓ ADATBEJELENTÉSI NYOMTATVÁNYHOZ

A nyomtatvány alapvetően az önkormányzati adóhatóságok számára ad támpontot saját adat-bejelentési nyomtatványuk szerkesztéséhez.

Az önkormányzati adóhatóság a nyomtatványt kiegészítheti az önkormányzati rendeleti sajátosságoknak megfelelően adómentesség, adókedvezmény igénybevételére vonatkozó jogcímmel, adatkéréssel.

Az adózónak tehát az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványt kell benyújtania!

Ezt az adat-bejelentési nyomtatványt ugyanakkor azok az adóalanyok is benyújthatják, akik önkormányzati adómentességet vagy kedvezményt nem kívánnak igénybe venni vagy számukra az nem jár.

Az önkormányzati mentességek, kedvezmények áttekintése lehetséges a kincstár honlapján (hakka.allamkincstar.gov.hu), az önkormányzat honlapján, a Nemzeti Jogszabálytárban, valamint felvehető a kapcsolat az önkormányzati adóhatósággal is.

Kinek kell adatbejelentési nyomtatványt benyújtani?

Az adatbejelentési nyomtatvány benyújtásának kötelezettsége azokat terheli, akik az **magánszemély kommunális alanyának minősülnek.**

Ezen adó alanya csak és kizárólag magánszemély lehet!

Az adó alanya lehet az a magánszemély, aki a naptári év első napján az adóköteles épület:

- a tulajdonosa vagy, ha vagyoni értékű jog áll fenn az ingatlanon
- a vagyoni értékű jog jogosítottja, vagy
- nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkező.

A tulajdonos személye

Az ingatlan tulajdonosának azt a magánszemélyt kell tekinteni, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel.

Ha az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést az ingatlanügyi hatósághoz benyújtották - melynek tényét az ingatlanügyi hatóság széljegyezte -, a szerző **felet kell tulajdonosnak** tekinteni. Ez alól kivétel, ha a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelmet az ingatlanügyi hatóság jogerősen vagy véglegesen elutasította vagy azt visszavonták vagy a bíróság megállapította a szerződés érvénytelenségét.

Mindez praktikusán azt jelenti, hogy a „széljegyre vett” szerző fél, a széljegyre vétel dátumát követő év első napjától az építményadó alanyának tekintendő. Kivételt ez alól az általános szabály alól az az eset képez, ha az ingatlanügyi hatóság a széljegyet anélkül törli, hogy a szerző fél tulajdonjogát bejegyezte volna.

Ennek oka lehet az:

adózással kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról
(építményadó, telekadó, magánszemély kommunális adója adóbejelentéshez)

☐ Építményadó

 Telekádó

☐ Magánszemély kommunális adója

1. Címe: _____ város/község
_____ községterület _____ községterület jelleg _____ hasz. _____ ép. _____ ill. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

1. Adatbejelentő neve (cégneve): _____

2. Születési helye: _____ város/község, ideje _____ év ____ hó ____ nap

3. Anyja születési családi és utóneve: _____

4. Adóazonosító jele: Adószáma: - -

5. Székhelye, lakóhelye: _____, _____ város/község
_____ községterület _____ községterület jelleg _____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó

6. Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy a II. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a III. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

Minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje: _____ év ____ hó ____ nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐-☐☐☐☐

Székhelye, lakóhelye: _____ város/község
_____, _____ községi terület _____ községi terület jelleg _____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó

helység ☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap _____ adóalany aláírása

Mínősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja

Nevé: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje: _____ év ____ hó ____ nap

Anyja születési családi és utóneve: _____

Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐-☐☐☐☐

Székhelye, lakóhelye: _____ város/község
_____, _____ közsérréla _____ közsérréla jelleg _____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó

helység ☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap _____ adószámy aláírása

Mínősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítója

Nevé: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Szállítási helye: _____ város/község, ideje: _____ év _____ hó _____ nap

Anyja szállítási család: és utóneve: _____

