

JELMAGYARÁZAT

Igazgatási határ
Belterület határ

TERÜLETTELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Építési övezetek

Lf Falusias lakóterület
Lke Kertvárosias lakóterület
Vt Vegyes terület- településközpont
Vl Vegyes terület- intézményterület
K Különleges terület- élmenypark
K Különleges terület- mezőgazdasági üzemi terület
K Különleges terület- pincés
Üh Hévígházaz üdülőterület
Üü Üdülőházaz üdülő terület
Gksz Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

Övezetek

Ev Erdőterület- védelmi
Ev-p Erdőterület- pincés védelmi erdő
Eg Erdőterület- gazdasági
EK Erdőterület- közjóléti
Má-sz Általános mezőgazdasági terület- szántó
Má-gy Általános mezőgazdasági terület- gyeplő
Má-sz01, Má-sz02 Általános mezőgazdasági terület- szőlő, gyümölcsös
Má-ásv Általános mezőgazdasági terület- megkutatott ásványi nyersanyag lelőhely
Mk Kertés mezőgazdasági terület
Tk Természetközeli terület
Kb-temető Különleges beépítésre nem szánt terület- temető
Kb-sport Különleges beépítésre nem szánt terület- nagy kiterjedésű sportolási célú terület
Kb-lovarda Különleges beépítésre nem szánt terület- lovarda
Kb-bánya Különleges beépítésre nem szánt terület- bányaterület
Kb-napelempark Különleges beépítésre nem szánt terület- napelempark
Kb-gyógyhely Különleges beépítésre nem szánt terület- gyógyhely
Kb-élmenypark Különleges beépítésre nem szánt terület- szabadtéri és élmenypark
Kb-kemping Különleges beépítésre nem szánt terület- kemping
Kb-szociális Különleges beépítésre nem szánt terület- szociális intézmény terület
Kb-hulladéklerakó Különleges beépítésre nem szánt terület- hulladéklerakó

Beépítésre nem szánt területek- közlekedési terület

KÖu Országos közút
Főút, gyűjtőút tengelyvonala
Egyéb közlekedési célú közterület jele
Kerékpárút

V Vízgazdálkodási terület
Vb Vízbázis
Zk Zöldterület- közkert

SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

Kötelező elemek

Övezethatár
Beépítési kötelezettség
Természetközeli terület
Telek közhasználat elől el nem zárható területe
Megszüntetési jel
Tervezett telekhatár
Javasolt megszüntetési jel

ÉRTÉKVÉDELME

Régészeti terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME

Tájképvédelmi terület
Nemzeti Ökológiai Hálózat - ökológiai folyosó
Természetvédelmi terület - kaptárkö
Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészt
Borszóló termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészt
Gyógyhely

EGYÉB

Természetközeli vizek védőtávolsága
Védőtávolság
Vízbázis belső védőövezet
Szennyvíztisztító
Hévíz kút
Gázfogadó, állomás
Mobil bázis állomás
Transzformátor

20kV-os villamos légvázeték
Nagyközép-nyomású földgázvezeték
"Riolitufa" ásványi nyersanyag lelőhely és bányatelek
Kőolaj és földgáz ásványi nyersanyag lelőhely és bányatelek

Beépítési mód
építési övezet
Megengedett legnagyobb beépítési mérték (%)
Legkisebb alakítható telek (m²)

Egerszalók

Belterület szabályozást
Id. SZT-b tervlapon

Kerecsend

Kerecsend

Fodor Géza
Polgármester sk.

Dr. Kiss Sándor
Címzetes főjegyző sk.

A terv csak a 10/2020.(IX.7.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabállyal együtt érvényes, annak 2. sz. melléklete

Módosította: 5/2022.(II.10.) önkormányzati rendelet

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatásának sorszáma: 38

Poltrade Bt. Urban Landscape Design 1096 Budapest, Telepy u. 23		Településtervezés		Mohácsi Katalin, okl. településmérnök (TT 01-6108) Tölgyesi Dána, vezető településmérnök (TT 13-1374) Vincze Attila, okl. tájépítésmérnök (TK/1 01-5089) Meszias Péter, okl. tájépítésmérnök Erdelics Ágnes, okl. tájépítésmérnök Vida Zoltán, okl. építőmérnök (05-1619 Tkó) Szabó Krisztián (TV 01-16166) Orosz István Péter Te, TH 05-1585
DEMIJÉN TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK Szabályozási terv Külterület szabályozás		Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem		
M = 1 : 8000 Tervezám: ULD/12/2021		Közeledés		
2022. február SZT-mk		Közműellátás		