



Demjén Község Önkormányzata
3395. Demjén, Kossuth tér 1. Telefon: 36/550-302
Hivatali kapu rövid neve: DEMJENK, KRID azonosítója: 444356170
e-mail: onkormanyzat@demjen.hu

Előterjesztés Demjén Község Önkormányzata Képviselő-testülete soron következő ülésére

Tárgy: A településkép védelméről szóló 1/2018. (II.19.)
önkormányzati rendelet módosításának elindítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Demjén Község Önkormányzata a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1)** bekezdésében foglalt feladatának eleget téve, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben** (továbbiakban: **Kr.**) foglaltak alapján, a *településkép védelméről* szóló **2016. évi LXXIV. törvény (Tktv.) 16/E. §** alábbi előírása alapján, mely szerint

„A helyi önkormányzat képviselő-testülete a településképi rendeletének az e törvény Módtv.4.-gyel megállapított 11/B. § (1a) bekezdése, valamint a Módtv.4.-gyel módosított 12. § (2) bekezdés h) pontjának való megfelelését 2024. január 31-ig köteles biztosítani.”

szükséges a hatályos **1/2018. (II.19.)** számú településkép-védelmi rendelete módosítása

Ezen előírás értelmében, Demjén Község Önkormányzata Képviselő-testülete **1/2018. (II.19.)** számú a településkép védelméről szóló rendelete (**TKR) 22.§. (1)** rendelkezései közül a

„a) reklámhordozó 5 méteres körzetében, újabb reklámhordozó nem helyezhető el,

b) a reklámközzététel technológiája, módszere és eszköze tekintetében, a kihelyezés időtartama alatt, az időjárásnak ellenálló technológiával készült, és egymást nem eltakaró reklám, reklámelhelyezés alkalmazható.”

előírások törlendők, miután ellentétesek a hatályos magasabb rendű jogszabály (Tktv.) fentebb idézett rendelkezéseivel.

A rendelet módosítás eljárásrendjeként lehetséges **Kr. 70. § a)** szerinti rövid eljárás lefolytatása, miután a **Kr. 70/A. §** szerint „a településképi rendelet módosítása – magasabb

szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik”.

A rövid eljárásra való tekintettel pedig célszerű a **Kr. 78/D. § (1)** szerinti az *elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás* (a továbbiakban: biztonságos kézbesítési szolgáltatás) igénybevételel történő egyeztetési eljárási módszer alkalmazása.

A módosítási dokumentáció előkészítése települési főépítési közreműködést igényel

Fentiek alapján kezdeményezem az alábbi határozat meghozatalát.

Kelt: Demjén, 2024. február **23.**

Fodor Géza
polgármester

Határozati javaslat

Demjén Község Önkormányzat Képviselőtestülete

.../2024. sz (...) határozata

Demjén Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2018. (II.19.) számú a településkép védelméről szóló rendelete módosításának elindításáról

1./ Demjén Község Önkormányzata Képviselő-testülete Demjén Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2018. (II.19.) számú a településkép védelméről szóló rendelete módosításának eljárását megindítja, melyben a hatályos rendelet

22.§. (1) rendelkezései közül a

„a) reklámhordozó 5 méteres körzetében, újabb reklámhordozó nem helyezhető el,

b) a reklámközzététel technológiája, módszere és eszköze tekintetében, a kihelyezés időtartama alatt, az időjárásnak ellenálló technológiával készült, és egymást nem eltakaró reklám, reklámelhelyezés alkalmazható.”

előírásai törlését kezdeményezi.

2./ A rendelet módosítás eljárásrendjeként a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban Kr.) 70. § a) alapján *rövid eljárás* lefolytatását kezdeményezi, miután a Kr. 70/A. § szerint „a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik”.

3./ A rövid eljárásra való tekintettel a Kr. 78/D. § (1) szerinti *az elektronikus ügyintézés részletszabályairól* szóló kormányrendelet szerinti *biztonságos kézbesítési szolgáltatás* (a továbbiakban: *biztonságos kézbesítési szolgáltatás*) igénybevételével történő egyeztetési eljárási módszer alkalmazza.

4./ A módosítási dokumentáció szakmai előkészítésére és az eljárásban való szakmai közreműködésre előírt települési főépítészti közreműködéssel Bernáth Mihály szakértőt bízta meg (főépítészti vizsga törzslapszáma: 2/2011 BM/TÉHÁT)

Felelős: az eljárás lefolytatásáért Polgármester

Határidő: azonnal, illetve jogszabály szerint