

Demjén Község Önkormányzata költségvetésében igen jelentős tételt képviselnek az önkormányzat ügykörébe tartozó adók, ezért a Képviselő-testület kiemelten fontos feladatnak tekinti azok hatékony beszedését, az elérhető adóbevételek növelését, az adóhátralékok növekedésének lehetőség szerinti elkerülését, az adóellenőrzési feladatok ösztönzését, különös tekintettel az adókötelezettségüknek önként eleget nem tevők körében, az adóforrások szélesebb körű feltárására, az adók lehetőség szerinti leggyorsabb eljárásban történő előírására és beszedésére.

Erre figyelemmel, Demjén Község Önkormányzata Képviselő-testülete, 2024. évben az alábbi adóellenőrzési ütemtervet fogadja el:

1.Helyi iparűzési adó:

<u>Ellenőrzési tevékenység</u>	<u>Az ellenőrzés módszere</u>
<i>Bejelentkezési (bejelentési) kötelezettség teljesítésének ellenőrzése:</i> az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.) 18. § valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 38. § (1) bekezdése szerint a bejelentkezési kötelezettséget a tevékenység megkezdésétől számított 15 napon belül kell teljesíteni.	A tevékenység megkezdéséről a NAV rendszeresen adatot szolgáltat önkormányzati adóhatóságunk részére. Az ellenőrzés módszere: szűrőpróbaszerűen az e –cégjegyzék adatainak összevetése az önkormányzati adóhatóság törzsadataival.
<i>Az adóbevallási kötelezettség teljesítésének ellenőrzése:</i> az Art. 49. § (1) bekezdése, 2. számú melléklet II. A. 1. a) pontja alapján, a bevallási határidő az adóévet követő év ötödik hónap utolsó napja. A cél a bevallás benyújtását elmulasztók ellenőrzése.	A helyi adónyilvántartás adatai alapján ellenőrizzük, hogy mely adózók nem tettek eleget adóbevallási kötelezettségüknek, a mulasztóknak bevallásra való felszólítást küldünk rövid határidővel. Amely adózó ennek ellenére nem nyújtja be a bevallását, mulasztási bírsággal sújtjuk, és újabb határidő tűzésével az adókötelezettség jogszerű teljesítésére hívjuk fel.
Azon társaságok, cégek ellenőrzése, melyek a helyi iparűzési adóbevallásukban nyilvánosan közzétett éves beszámolóban szereplőtől eltérő adatokat tüntetnek fel. Demjén illetékességi területén bejelentett székhellyel vagy telephellyel rendelkező vállalkozások ellenőrzése, melyek az adóalap megosztása során nem, vagy csak csekély mértékben állapítanak meg fizetendő adót Önkormányzatunk felé. Azon egyéni vállalkozók kiemelt ellenőrzése, akiknek a bevallott adóalapja az önkormányzati rendeletben meghatározott mentes határhoz közel esik.	Szűrőpróba szerűen, az adózói nyilvántartás kb. 20-30 %-a évente.

2. Magánszemélyek kommunális adója:

<u>Ellenőrzési tevékenység</u>	<u>Az ellenőrzés módszere</u>
<i>Bevallási és változás bejelentési kötelezettség teljesítésének ellenőrzése: a bevallási kötelezettségüket elmulasztó adózók felderítése (felszólítás, mulasztási bírság megállapítása, az adófizetési kötelezettség időpontjára visszamenőleges adókiivetés). Ezen adónemek kivételére akkor van lehetőség, ha az adózó bevallást tett, illetve lehetőség van az adóhatóság általi adó- megállapításra is a bevallási kötelezettség fennmaradása mellett. A bevallás elmulasztása esetén az elsődleges cél a bevallási kötelezettség teljesítésének kikényszerítése.</i>	Az ellenőrzési tevékenységhez a Földhivatal által évente az önkormányzati adóhatóság részére díjmentesen biztosított földkönyvi nyilvántartást, a Takarnet hozzáférést, a helyi adónyilvántartást, valamint a rendelkezésre álló térképi adatbázist tudjuk felhasználni. Az idei évben továbbra is az a cél, hogy felderítsük azokat az ingatlanokat, ahol a térkép és a rendelkezésre álló nyilvántartások alapján a bevallási és bejelentési kötelezettségnek az adóalany nem tett eleget. Ezen ingatlantulajdonosokat felszólítjuk és a valóságnak megfelelő adóbevallás benyújtását igyekszünk hatósági eszközökkel kikényszeríteni.
<i>Bevallás tartalmának ellenőrzése</i>	2023. és 2024. évek vonatkozásában

3. Idegenforgalmi adó:

<u>Ellenőrzési tevékenység</u>	<u>Az ellenőrzés módszere</u>
<i>Bevallási és változás bejelentési kötelezettség teljesítésének ellenőrzése: a bevallási kötelezettségüket elmulasztó adózók felderítése (felszólítás, mulasztási bírság megállapítása, az adófizetési kötelezettség időpontjára visszamenőleges adókiivetés)</i>	A jegyző által vezetett szálláshelynyilvántartásban szereplő szolgáltatók egyeztetése, az adóhatóság adataival.
<i>Bevallás tartalmának ellenőrzése</i>	Az adóbeszedésre jogosultak véletlenszerű, alkalmankénti ellenőrzése, helyszíni szemle keretében arról, hogy az NTAK rendszerbe szolgáltatott adatok a valóságnak megfelelnek-e. 2024. év- Havonta, az adózói nyilvántartás 20%-a.
<i>Adókötelezettség teljesítésének ellenőrzése</i>	Iratbekérés, adózói nyilvántartások áttekintése

4. Talajterhelési díj bevallások ellenőrzése

Az adóztatásból kimaradt talajterhelési díjak megállapítása ellenőrzéssel a szolgáltató adatszolgáltatása alapján, havonta folyamatosan

A fenti ellenőrzések időszaka: elévülési időt figyelembe véve, célszerűségi szempontok alapján

Az ellenőrzés ütemezése: az elrendelést követően, folyamatosan, havonta

Az ellenőrzés eszköze: adatbázis vizsgálata, adatszolgáltatás, iratbemutatás, tájékoztatás kérése, helyszíni szemle lefolytatása

Az ellenőrzésért elvégzéséért felelős: Kerecsendi Közös Önkormányzati Hivatal Aljegyzője és a Demjéni Kirendeltség adóügyi előadója

Az ellenőrzésben közreműködik: Berecz Judit Erika és Tóthné Virág Ildikó

Az ellenőrzési beszámoló készítés határideje: 2025. február 28.

Demjén, 2024. március 20.

Fodor Géza
polgármester

Dányiné Szórád Ibolya
aljegyző