

## KÁRTALANÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS

(Közcélú vízvezetési szolgalmi jog alapításáról)

amely létrejött egyrészről

**PONOULT Kereskedelmi és Építőipari Szolgáltató Egyéni cég** (székhely 3664 Járdánháza, IV. Béla út 212.)

Cégjegyzékszám:05-11-000350

**Adószám** 25544002-2-05

képviseli: Pirkó Pál

mint a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: **Kötelezett**),

másrészről az

Demjén Község Önkormányzat (székhely: 3395 Demjén Kossuth tér 1.) törzskönyvi azonosító száma: 381620

adószáma: 15381622-2-10

képviseli: Fodor Géza polgármester

mint a szolgalmi jog jogosultja (továbbiakban: **Jogosult**)

**a továbbiakban együttesen: Felek között az alábbi napon, az alábbi feltételekkel:**

- 1.) Kötelezett 1/1 arányú tulajdonában van az ingatlan-nyilvántartásban Demjén településen a 23. hrsz.-on felvett 0,3510 ha területű kivett lakóház, udvar. (a továbbiakban: **Ingatlan**).
- 2.) Demjén község víz-elvezetési hálózat korszerűsítése vízjogi létesítési engedély alapján megvalósuló csapadécsatorna, valamint a hozzátartozó biztonsági övezet érinti az 1.) pontban meghatározott **Ingatlant**.

Az ingatlan 114 m<sup>2</sup> területű részére vízvezetési vezetékjog Demjén Község Önkormányzatot illeti meg.

Megállapodást kötő felek az 1.) pontban meghatározott ingatlanra bejegyzett mértékű szolgalmi jogból eredően a Kötelezett javára történő kártalanításról a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel állapodnak meg.

- 3.) Az 1.) pontban meghatározott **Ingatlant** terhelő szolgalmi jog túrésére az ingatlan mindenkori birtokosa(i) köteles(ek). Esetleges haszonbérlet, eladás során Kötelezett jelen megállapodás tartalmáról tájékoztatja az érintetteket.
- 4.) Felek megállapodnak abban, hogy a Kötelezett a szolgalmi joggal kapcsolatban kiépítésre kerülő létesítménnyel összefüggő védősávjára vonatkozó korlátozó alábbi rendelkezéseket, előírásokat betartja, illetve az érintett ingatlan hasznosítása során a szolgalmi jog gyakorlását nem akadályozza.

5.) Jogosult köteles az esetleges ellenőrzés és hibaelhárítás során a terhelt ingatlanon lévő növényzetet kímélni. Az 1.) pontban meghatározott ingatlan mindenkori birtokosa köteles lehetővé tenni, hogy a Jogosult az ellenőrzési és hibaelhárítási munkálatokat a szolgáló telken elvégezzék.

6.) Jogosult(ak) tudomásul veszi(k), hogy a terhelt ingatlanon lévő növényzetben, burkolatban a tevékenység által keletkezett károkat köteles(ek) megtéríteni a terület mindenkori birtokosának/birtokosainak.

7.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 2.) pontban megjelölt vízjogi létesítési engedéllyel rendelkező fejlesztés megvalósítására és fenntartására Demjén Községi Önkormányzat jogosultságot kap.

**8.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 2.) pontban megjelölt vízvezetési szolgalmi jog alapításáért a Kötelezett(ek) kártalanítási díjban nem részesül(nek).**

A szolgalom bármely okból történő megszűnése esetén a szolgalom jogosultja semmilyen költség megtérítését nem követelheti.

9.) Felek jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a szolgalmi jogra vonatkozó egyéb rendelkezéseket, továbbá a Polgári Törvénykönyvben foglaltakat tekinti irányadónak.

10.) Jelen megállapodás 4 (négy) eredeti, egymással tartalmilag és formailag mindenben megegyező példányban készült, melyet a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt - elolvasás és értelmezés után - jóváhagyólag írják alá.

Demjén, 2024.02.01.

.....  
**Demjén Község Önkormányzata**  
*képviselésében*  
*Fodor Géza polgármester*  
**jogosult**

.....  
**PONOULT ec.**  
*képviselésében*  
*Pirkó Pál ügyvezető*  
**Tulajdonos/kötelezett**